

Besluitenlijst domeinvergadering fysiek

3 oktober 2023

Aanvang: 3 oktober om 17:00 uur
Vergaderlocatie: Raadzaal
Domeinvoorzitter: K. Nuyts (b/a R. Betsch)
Domeingriffier: F. Heijboer

Aanwezige fracties: SPM, GroenLinks, D66, CDA, PvdA, Partij Veilig Maastricht, VVD, Partij voor de Dieren, Volt, SP, 50PLUS, M:OED, Forum voor Democratie, MAASTRICHT van NU

Niet aanwezige fracties:

Liberale Partij Maastricht*, SAB, PVV,

(*De Liberale Partij Maastricht staat als afwezig vermeld, vanwege het vervullen van het voorzitterschap tijdens deze vergadering)

Aanwezige domeinleden (22): John Steijns (SPM), Halil Mermi (SPM), Coen van der Gugten (GL), Lex Vos (GL), Bert Jongen (D66), Thomas Gardien (D66), Paul van de Kandelaar (D66), Mat Brüll (CDA), Jan Janssen (CDA), Luc Schoonbrood (CDA), Maren Slangen (PvdA), Jean Pellaers (PvdA), Tiny Meese (Partij Veilig Maastricht), Alain Garnier (Partij Veilig Maastricht), Jurgén van Heertum (VVD), Jules Vaessen (PvdD), Mart den Heijer (Volt), Stephanie Blom (SP), Willy Bronckers (50PLUS), Lex Borghans (M:OED), Bram Nab (Forum voor Democratie), Jo Smeets (MAASTRICHT van NU).

Aanwezig college:

Wethouders Alex Meij, John Aarts, Johan Pas,

Ambtenaren:

Agendapunt 6: O. Creusen (projectleider Stedelijke Ontwikkeling)
Agendapunt 7: E. Waterval (planjurist), M. Wetzels (planjurist)
Agendapunt 8: A. De Jong (procesmanager Omgevingswet), M. Wetzels (planjurist)
Agendapunt 9: E. Waterval (planjurist), T. Van der Linden (manager Ruimte)
Agendapunt 10: S. Mestrom (sr. beleidsmedewerker Wonen)

1. Opening, agenda en besluitenlijst

De voorzitter opent de domeinvergadering fysiek. Zij maakt melding van twee petitie's (Pottenberg en het Sphinxkwartier), die zojuist zijn aangeboden, deze worden opgenomen in de dagmail.

De agenda wordt conform voorstel vastgesteld.

Besluitenlijst

De besluitenlijst van 5 september 2023 wordt vastgesteld.

2. Mededelingen incl. openstaande toezeggingen

De voorzitter peilt bij de fracties de wens over een verdiepende cursus of masterclass over de omgevingswet. Er zijn 9 partijen die aangeven hier gebruik van te willen maken. De voorzitter zal hier verder invulling aan geven.

Er wordt door de leden geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid in te gaan op de lijst met moties en of toezeggingen.

Wethouder Aarts deelt mede dat op 4 en 6 oktober de mogelijkheid bestaat deel te nemen aan een werkbezoek. Het gaat om een rondleiding waarin de staat van het onderhoud van de Openbare Ruimte zichtbaar wordt gemaakt. Er zijn tot op heden slechts een aantal domeinleden, die zich hebben aangemeld.

3. Jaarplanning

De domeinleden nemen kennis van de jaarplanning.

4. Rondvraag aan het college

Er zijn geen vragen.

5. Verkoop woonstudio aan de Louisastraat 2 – Blauwe Loper (politieke bespreking)

Het domein bespreekt het raadsvoorstel, dit ter voorbereiding op de besluitvorming van het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 24 oktober 2023. De volgende zaken komen aan de orde:

- De definitie van bouwkundige verwevenheid en bouwkundig geheel wordt besproken.
- Of er sprake is van schaarste?
- Het Didam arrest en of er gebruik is gemaakt van deze jurisprudentie?
- Er wordt door een aantal fracties geadviseerd het stuk terug te nemen en of openbare verkoop te starten.

De voorzitter sluit de bespreking van dit agendapunt af en concludeert dat het voorstel door kan worden doorgeleid naar de raadsvergadering. Het is geen hamerstuk. Er zijn geen moties of amendementen aangekondigd. Er is een toezegging gedaan.

1. Wethouder Meij zegt toe deze week schriftelijk terug te komen op de onderbouwing voor het Didam arrest en te voorzien in beeldmateriaal.

6. Vaststelling grondexploitatie herontwikkeling Keurmeestersplein - Belfort (politieke bespreking)

Het domein bespreekt het raadsvoorstel, dit ter voorbereiding op de besluitvorming van het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 24 oktober 2023.

Er is sprake van een geheime bijlage. Het gaat om een financiële onderbouwing. Het domein heeft geen vragen over deze bijlage, het onderwerp kan dus in beginsel in het openbaar behandeld worden. MAASTRICHT van NU geeft aan dat zij het debat even afwachten om te beoordelen of er nog vragen zijn over het geheime stuk. Om het raadsvoorstel te duiden wordt er een korte presentatie gegeven door de betrokken ambtenaar, mevr. Creusen. Deze is tijdig gepubliceerd in het RIS.

De volgende zaken komen aan de orde:

- Drukke verkeerssituatie en de vermenging van verkeersstromen. Er is een onderliggend mobiliteitsplan en er volgt nog een audit;
- De planning van de bouwactiviteiten i.r.t. het openhouden van de school;
- De tip om op meer plaatsen net als in Amsterdam 30 km in te voeren;
- Of de gemeente niet de regierol op zich kan nemen t.a.v. de participatie;

- Veel fracties geven aan klimaatbeheersing en vergroening belangrijk te vinden. Ze denken aan bomen;
- Andere financiële middelen om het plan te optimaliseren. Er wordt gedacht aan subsidiemogelijkheden, private financiering, schoolpleinsubsidie en klimaatmiddelen.

De voorzitter sluit de bespreking van dit agendapunt af en concludeert dat het voldoende is besproken. M:OED dient deze week nog schriftelijke vragen in en deze worden beantwoord voor de aankomende raadsvergadering. De geheime bijlage wordt niet meer besproken. Er zijn geen moties of amendementen aangekondigd. Er zijn een tweetal toezeggingen gedaan:

1. Wethouder Meij zegt toe het mobiliteitsplan horende bij Keurmeestersplein voor de aankomende raadsvergadering toe te sturen. De audit volgt later het jaar.
2. Wethouder Meij zegt toe naar de subsidiemogelijkheden voor het Keurmeestersplein te kijken voor XX-XX-XXXX. (de wethouder komt op een later moment terug op de datum)

7. Nadeelcompensatie onder omgevingswet (politieke bespreking)

Het domein bespreekt het raadsvoorstel, dit ter voorbereiding op de besluitvorming van het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 24 oktober 2023.

De volgende zaken komen aan de orde:

- Verschillende fracties geven aan het een goed raadsvoorstel te vinden;
- Samenstelling van de commissie. (Hoeft geen vaste commissie te zijn. Kan bestaan uit juristen, notaris of bijv. uit de vastgoedwereld);
- Heeft het raadsvoorstel invloed op de financiën? (indirecte planschade wordt betaald door de ontwikkelaar);
- De voorliggende verordening verschilt op een tweetal punten met de modelverordening VNG.

De voorzitter sluit de bespreking van dit agendapunt af en concludeert dat het voldoende is besproken. Er zijn geen moties of amendementen aangekondigd. Er is geen toezegging gedaan. Het blijkt voor alle aanwezige fracties een hamerstuk.

8. Ontwerpkeuzes Omgevingsplan Maastricht 2030 (politieke bespreking)

Het domein bespreekt het raadsvoorstel, dit ter voorbereiding op de besluitvorming van het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 24 oktober 2023.

Procesmanager mevr. De Jong geeft een toelichting over het voorliggende raadsvoorstel. Zij benoemt ook de twee raadsvoorstellen (delegatiebesluit en werkwijze adviesrecht van de raad), die geagendeerd zijn voor 31 oktober 2023.

De volgende zaken komen aan de orde:

- Verschillende fracties geven aan het een goed raadsvoorstel te vinden;
- De wens een werksessie te organiseren;
- Welke rol de raad krijgt bij het participatiestuk?
- Of voorliggend voorstel ook wordt doorgeleid naar het burgerberaad? (dat is niet het geval);
- Dat het adviesrecht na een jaar wordt geëvalueerd;
- De wens om cyclisch te kijken.

De voorzitter sluit de bespreking van dit agendapunt af en concludeert dat het voldoende is besproken. Er zijn geen moties of amendementen aangekondigd. Er zijn geen toezeggingen

gedaan. Het blijkt voor alle aanwezige fracties een hamerstuk en wordt doorgeleid naar de raadsvergadering.

9. Vaststellen bestemmingsplan Widelanken Noord (politieke bespreking)

Het domein bespreekt het raadsvoorstel, dit ter voorbereiding op de besluitvorming van het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 24 oktober 2023. Er is een zienswijze ingediend.

De volgende zaken komen aan de orde:

- Levensloopbestendigheid;
- Hittestress? (wordt niet dwingend opgenomen);
- Het meer verplichtend opnemen van zonnepanelen in bestemmingsplannen. (daar zijn wel instrumenten voor. Nieuwe woningen moeten sowieso gasloos worden opgeleverd en dat kan bijna niet zonder zonnepanelen);
- Wateropvang? (dit loopt via de hemelwaterverordening);
- Er wordt ambtelijk gevraagd of er kan worden ingestemd met het nog toevoegen van een stikstofberekening o.b.v. de nieuwste methodiek. De verwachting is dat de nieuwe rekenmethode niet sterk afwijkt. Het domein stemt er mee in dat deze alsnog gemaakt kan worden en via een RIB wordt nagezonden vóór de raadsvergadering van 24 oktober. Domeinleden geven aan de nieuwe berekening af te willen wachten alvorens te kunnen bepalen of dit voor hun fractie en hamerstuk is.

De voorzitter sluit de bespreking van dit agendapunt af en concludeert dat het voldoende is besproken. Er zijn geen moties of amendementen aangekondigd. Er zijn geen toezeggingen gedaan. Het voorstel wordt doorgeleid naar de raadsvergadering. Het blijkt niet voor alle aanwezige fracties een hamerstuk. Dit is afhankelijk van de nieuwe stikstofberekening.

10. Presentatie wet goed verhuurderschap (ter informatie)

Mevr. Mestrom, sr. beleidsmedewerker Wonen geeft een presentatie. Deze is vooraf tijdig gepubliceerd in het RIS.

De volgende zaken komen aan de orde:

- De noodzaak aandacht te vragen bij het rijk om voldoende middelen;
- De rol van de coöperaties;
- De mogelijkheid te verkennen of een pilot verhuurvergunning mogelijk is in een wijk, bijv. de binnenstad;
- BZK gaat een informatiepakket aanbieden;
- Brandveiligheid maakt geen onderdeel uit van de wet, meldingen daaromtrent kunnen worden gedaan bij de gemeente;
- Hoe de wet goed verhuurderschap zich verhoudt tot de wet betaalbare huur? (het is denkbaar dat er sprake is van een communiceerbaar vat);
- De betaalde boetes gaan naar de gemeente;
- Fracties kunnen eventuele suggesties nog ambtelijk doorsturen.

De voorzitter sluit de bespreking van dit agendapunt af en concludeert dat het voldoende is besproken. Er is geen toezegging gedaan.

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering. Zij bedankt de domeinleden voor hun inbreng.